8922 I 2960

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 979816

5-30 p.m.

Visitor

no - 589

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

19/4/2011

19/4/2011

19 APR 2011

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

Sukanta Chowdhury

বিক্রয়নামা
খোষ কোবলা পত্র
সরকারী নির্ধারিত মূল্য ঃ ৩৩,০৫,৭২৮/-টাকা,
মূল্য ঃ ১১,৭০,০০০/-টাকা,
থানা ঃ ইংরেজবাজার
মৌজা ঃ সেরপুর মকিমপুর
পরিমাপ ঃ ০.০৬২০ একর সমান ৬ ২০/১০০ শতক

ক্রেতা ঃ ১। শ্রী রঞ্জিত মুসাদ্দি, পিতা - শ্রী পরমেশ্বর লাল মুসাদ্দি, সাং - মনস্কামনা রোড, ২। শ্রী প্রসেনজিৎ শেঠ, পিতা - পুরঞ্জয় সিংহ শেঠ, সাং - সর্ব্বমঙ্গলা পল্লী, ৩। শ্রী সুকুমার মহন্ত, পিতা - মৃত কাঞ্চন মহন্ত, সাং - মনস্কামনা পল্লী, সকলের থানা - ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা -ব্যবসা, সকলে ভারতীয় নাগরিক। PAN-AELPM4063L, PAN ASTPS6093B, PAN-BBKPM2524H

বিক্রেতা ঃ শ্রী সুকান্ত চৌধুরী, পিতা - মৃত শঙ্কর চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাবেক সাং - মকদুমপুর, থানা - ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, হাল সাং - ইকোনমি এ্যাপার্টমেন্ট ফ্ল্যাট নং - এ/২/৫ এবং ৬ জে.সি.খান রোড (ঝিল পার্ক), পোঃ - মানকুন্ডু, থানা - ভদ্রেশ্বর, জেলা - হুগলী, ভারতীয় নাগরিক। PAN-ACIPC.7824J

Draft by Manoranjan

অপর পৃষ্ঠা - ২

Sukanta Chowdhury

কস্য রায়তিস্থিতিবাণ স্বত্বের জমিজমা বিক্রয়ের খোষকোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইং ১৯৬৫ সালে মালদহ জয়েন্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে ১২০২৯ নং রেজিষ্ট্রিকৃত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি ষোল আনা রকমের মালিক ও ভোগ দখলিকার রহিয়াছি। এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত দলিলের এল.আর. ১৯৬৫ নং দাগের ০.০২৬০ একর যার মধ্যে বর্তমানে ৪ (চার) টি দোকানঘর রহিয়াছে এবং ১৯৬৬ নং দাগে ০.০৩৬০ একর একুনে মোট ০.০৬২০ একর সম্পত্তি সমান ৬ ২/১০ শতক সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা দিলে আপনারা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করাই তাহা আপনারা সরজমিনে তদন্ত করিয়া এবং সকল প্রকার কাগজ পত্রাদি এবং বি.এল.আর.ও সার্চিং করিয়া তৎপর আপনাদের সহিত আমার আলোচনা সাপেক্ষে বর্তমান বাজার দৃষ্টে সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য ১১,৭০,০০০/- (এগারো লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা ১২/০৪/২০১১ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক মালদা শাখার ৪০৬১২৭ নং ড্রাফ্ট মূলে ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা এবং ১৩/০৪/২০১১ তারিখে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক মালদা শাখার ১৪৩৭৭০ নং ড্রাফ্ট মূলে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা এবং নগদ ৪,৭০,০০০/- (চার লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা একুনে ১১,৭০,০০০/- (এগারো লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোষ কোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র সম্পত্তিতে আমার যে রায়ত্ব সত্ব রহিয়াছে তাহা অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল বলে সম্পূর্ণ রূপে রদ রহিত ও লোপ হইয়া আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল বলে আমার যাবতীয় রায়ত স্বত্ত্বের মালিক হইয়া মালেকান সরকারে সেরেস্তায় নিজ নাম জারি করত সন সন খাজনা প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে চিরকাল পরম সুখে দান, বিক্রয়, বিনিময় যাবতীয় কায়েমি কার্য্যাদি পরিচালনা পুর্ব্বক ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না। করিলেও সর্বস্থানে সর্ব্বাদালতে বাতিল বলিয়া অগ্রাহ্য হইবে। ইতি পূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব আমি অন্য কোথাও দান, বিক্রয়, বিনিময় কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়সংযোগ করি নাই। এছাড়া সরকারী বা বেসরকারী সংস্থার নিকট বন্ধক রাখি নাই। ভবিষ্যতে যদি আমার এইরূপ কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্ব হইতে সম্পূর্ণ কিংবা আংশিক বেদখল হইলে মায় ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ একযোগে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে না দিলে আদালতের সাহায্যে আমার অন্যান্য স্বনামী, বেনামী, স্থাবর, অস্থাবর সম্পত্তি হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। বিক্রিত সম্পত্তি আপনারা সকল প্রকার কাগজ পত্রাদি এবং সরজমিনে তদন্ত করিয়া সকল বিষয় সম্বন্ধে অবগত হইয়া আমার রায়ত্ব স্বত্ব অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল বলে আমার নিকট হইতে খরিদ করিয়া ষোল আনা রকমের রায়ত স্বত্বের মালিক হইলেন। ভবিষ্যতে আমার দখল বিহীন জমির রায়ত্ব স্বত্ব (অন্যের অনুমতি দখলকৃত) জমির পজিশন লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা আমার উপর করিতে

অপর পৃষ্ঠা -৩

Draft by M.R.

পারিবেন না। বা জমির দখল বুঝাইবার জন্য আমাকে কোনভাবে বাধ্য করিতে পারিবেন না। যদি আমাকে জোর পূর্বক এইরূপ কোন কর্ম করাইবার জন্য সিদ্ধান্ত গ্রহন করেন বা বাধ্য করেন তবে তাহা সর্ব স্থানের সর্ব আদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। নিম্ন লিখিত সম্পত্তির স্বত্ব আমি সম্পূর্ণ মুক্ত এবং নির্দায় অবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল মনে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিক্রয়ের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবলা দলিল সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ সন ২৯ ই চৈত্র মোতাবেক ইংরেজী ১৩/০৪/২০১১।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - মালদহ , থানা -ইংরেজবাজার, মহাল ও মৌজা -সেরপুর মকিমপুর, জে.এল.নং - ৬৩, আর.এস.খতিয়ান নং - ২৩ (তেইশ), এল.আর. খতিয়ান নং - ৩০৬১ (ত্রিশ শত একষট্টি), সেরেস্তায় এল.আর. দৃষ্টে দাতার নিজ নামে জমা প্রচলিত। ইংরেজবাজার পৌরসভার অর্ন্তগত ২৩ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ১৮১ (এক শত একাশি)		
এল.আর. ১৯৬৫ (উনিশ শত পঁয়ষট্টি)	বাস্তু	০.০২৬০ একর
এল.আর. ১৯৬৬ (উনিশ শত ছিষট্টি)	বাস্তু	০.০৭৮৫ একর মধ্যে ০.০৩৬০ একর
		০.০৬২০ একর

(শুন্য দশমিক শুন্য ছয় দুই শুন্য) একর সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। উক্ত বিক্রয়কৃত সম্পত্তির সম্মুখে ৪ টি দোকানঘরের পজিশন বিহীন স্বত্ব রহিয়াছে। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। রায়ত স্থিতিবাণ স্বত্ব। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেক্টর বাহাদুর। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আর.এস. দাগ নং ১৮১ এল.আর. ১৯৬৫ নং এবং ১৯৬৬ নং দাগে পরিণত হইয়াছে।

অপর পৃষ্ঠা -৪

Sukanta Chaudhuri

(৪)

চৌহদ্দি ঃ - উত্তরে - সুধীর চৌধুরী , দক্ষিনে - সাহাবাবুদের জমি, পূর্বে - এন.এইচ. ৩৪, পশ্চিমে - অদ্যকার গ্রহীতা স্বয়ং।

Sukanta Chaudhuri

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

ইসাদী ঃ

শিপ্রা চৌধুরী
স্বামী : সুকান্ত চৌধুরী
সাং : [illegible]
মানকুন্ডু
থানা - ভদ্রেশ্বর
জিলা - হুগলী

দীপঙ্কর সরকার
পিতা - নব কুমার সরকার
সাং বিবেকানন্দ পল্লী

ইসাদী ঃ

দলিল লেখক ঃ

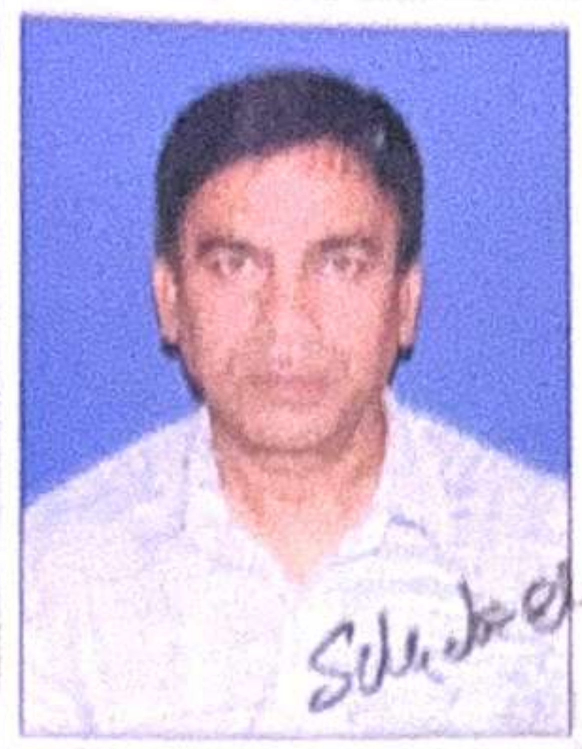
মানবেন্দ্র রায়

মানবেন্দ্র রায়
লাইসেন্স নং -৪৫১ সদর
মঙ্গলবাড়ি, মালদহ।

বর্ণবিন্যাস কারকঃ

Aparajita Halder.

(অপরাজিতা হালদার)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।



Sukanta Chaudhuri

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

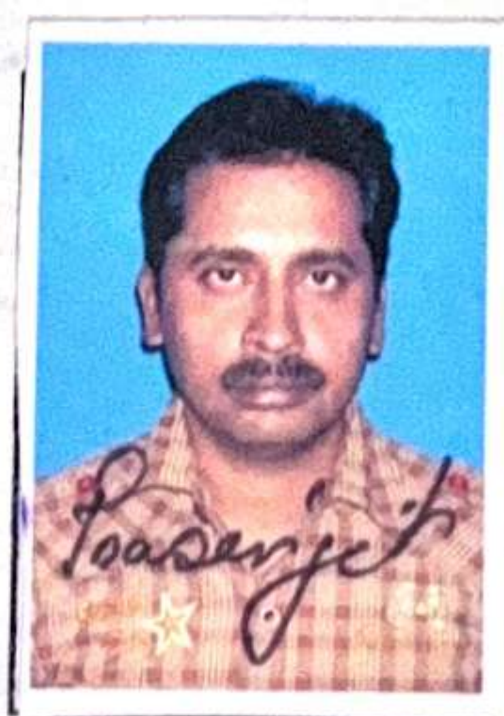
স্বাক্ষর Sukanta Chaudhuri ....

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ....Ranjit Musaddi..............................



Seth

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ....Prasenjit Seth..............................

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ....সুকুমার মহন্ত..............................

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 02960 of 2011
(Serial No. 02922 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 14/04/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.30 hrs on :14/04/2011, at the Private residence by Sukanta Chowdhury ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/04/2011 by

1. Sukanta Chowdhury, son of Late Shankar Chowdhury , Ekonomi Appartment Flat No. A/2/5& J. C. Khan Road (Jhil Park), Thana:-Bhadreswar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mankundu , By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Popa Chowdhury, wife of Sukanta Chowdhury, Ekonomi Appartment Flat No. A/2/5& J. C. Khan Road (Jhil Park), , , Thana:-Bhadreswar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Mankundu , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 19/04/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 36355/-, on 19/04/2011

(Under Article : A(1) = 36355/- on 19/04/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3305728/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 231401 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

19 APR 2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 02960 of 2011
(Serial No. 02922 of 2011)

1. Rs. 30411/- is paid, by the Bankers cheque number 199806, Bankers Cheque Date 12/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 19/04/2011
2. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 199809, Bankers Cheque Date 12/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 19/04/2011
3. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 199811, Bankers Cheque Date 12/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 19/04/2011
4. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 199812, Bankers Cheque Date 12/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 19/04/2011
5. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 199813, Bankers Cheque Date 12/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 19/04/2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

19 APR 2011

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 2449 to 2457
being No 02960 for the year 2011.

(Pratik Kumar Ray) 20-April-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MALDA
West Bengal